

Afdeling 0204, Ulsted.

Referat fra afdelingsmødet den 28. august 2012, kl. 15,00.

I mødet deltog:

Beboere 18 incl. afdelingsbestyrelsen.

Fra organisationsbestyrelsen:

Nils Vinther  
Aase Andersen

Fra administrationen:

Jens Erik Grøn  
Sven Jensen

#### Ad pkt. 1.

Nils Vinther blev valgt som dirigent.

#### Ad pkt. 2.

Afdelingens beretning.

Verner Jensen orienterede om:

Stille og roligt år.

Vi har ikke holdt så mange møder – det går godt i afdelingen.

Forårsgennemgangen er udført.

Udskiftning af vinduer/døre/facader og efterisolering m.m. på Rughaven er udført.

Postkasser er flyttet ud.

Postkasserne på Møllergårdsvej larmer – laves i år.

Spørgsmål.

Ingen.

**Beretningen blev godkendt.**

Ad pkt. 3.

Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2013.

Sven Jensen fremlagde budget for 2013 samt langtidsbudget af 25/4-2012.

Budgettet resulterede i en lejeforhøjelse på kr. 10,00 pr. m<sup>2</sup>, svarende til 1,49 %.  
Ny m<sup>2</sup> husleje er herefter kr. 664,- (gennemsnitlig).

Spørgsmål fra salen:  
Ingen.

**Budgettet blev godkendt.**

Ad. 04. Orientering om helhedsplan for Ulstedparken 1-19.

Jens Erik Grøn oplyste, at org. best. havde bestilt ing. firmaet Cowi til, at lave en besigtigelses/tilstandsrapport på teglstaget på Ulstedparken, da taget er utæt. Rapporten er indsendt til Landbyggefonden. Vi vil forsøge, at køre sagen som en byggeskadesag gennem Landsbyggefonden for, at få dem til at hjælpe med den afledte huslejestigning. Vi afventer svar fra Landsbyggefonden.

Ad pkt. 5.

5.1. Dårlig belysning ved og omkring Ulstedparken.

**Forslaget blev trukket.**

Adm. ser på om dette kan laves i forbindelse med tagrenoveringen.

5.2. Hunde høm- hømer på gangstier, hvad kan vi gøre ved det.

**Forslaget blev trukket efter en del drøftelse.**

5.3. Rengøring af fælles plæneklipper, når vi har brugt den, er det for meget forlangt.

**Forslaget blev trukket efter en del drøftelse.**

5.4. Husk at levere fælles redskaber tilbage i fællesskuret på Præstehaven, når I har brugt dem, der mangler én rive og et skuffeljern.

**Forslaget blev trukket efter en del drøftelse.**

5.5. Skilt op ved den blå container på Præstehaven – må kun bruges af beboerne i afdelingen.

**Forslaget blev vedtaget.**

Ad pkt. 6.

Valg af 2 afdelingsbestyrelsesmedlemmer.

**Jørgen Christensen, Rughaven 20, blev genvalgt.  
Inga Swartz, Præstehaven 1, blev valgt.**

Afdelingsbestyrelsen:

Formand Inga Swartz  
Hanne Pedersen  
Jørgen Christensen.

Ad pkt. 7.

Valg af 2 suppleanter.

Valgt:

<b>Edith Pedersen, Præstehaven 3.</b>	<b>1. suppleant.</b>
<b>Henning Krogsgaard, Rughaven 22.</b>	<b>2. suppleant.</b>

Ad. pkt. 8.

Eventuelt.

Følgende blev drøftet:

- Manglende græsslåning af det store areal mellem Møllergårdsvej og Ulstedparken. **Adm. kontakter Aalborg Kommune.**
- Brugen af den grønne container på Rughaven. **Den må kun bruges til haveaffald.**
- Manglende vand i damen på Præstehaven. **Naturen må råde – vi må/vil ikke komme vand i den.**

Nils Vinther afsluttede mødet.

Mødet sluttede kl. 15,50

Ref. Jens Erik Grøn